



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
I 2И. 159/11  
19.10. 2011. године  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари повериоца Sleijen BV iz Holandije, Amsterdam, кога заступа пуномоћник Сенка Гајин адв. из Београда, против извршног дужника Stefeom T.Trade DOO Beograd, кога заступа заступник Станић Стевица из Београд, ради извршења наплате новчане тражбине, јавном продајом непокретности заложног дужника N Techno Art Group DOO Beograd, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **19.10.2011.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

- I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности у власништву заложног дужника N Techno Art Group DOO Beograd, путем усменог јавног надметања на дан **16.11.2011.** године са почетком у **10,00** часова, у судници број **20**, Судска јединица Бајина Башта, и то:
  - Зграде за производњу електричних машина и апаратса, бруто површине под објектом 5231 м<sup>2</sup>, који се састоји од приземља и спрата, изграђен на кат. парцели бр. 685/1 КО Бајина Башта, са правом коришћења исте кат. парцеле уписане у лист непокретности бр. 2135 КО Бајина Башта.
- II.** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем Општинског суда у Бајиној Башти И. 214/08 од 02.11.2009. године на укупан износ од **28.760.100,00** динара.
- III.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **8.628.030,00** динара, што представља **30%** од утврђене вредности непокретности.

- IV.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **2.876.010,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
- V.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
- VI.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.
- VII.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда- Судске јединице Бајина Башта, огласној табли Општине Бајина Башта, Пореској управи Бајина Башта, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, дана 19.10.2011.  
године, I - 2И. 159/11**

